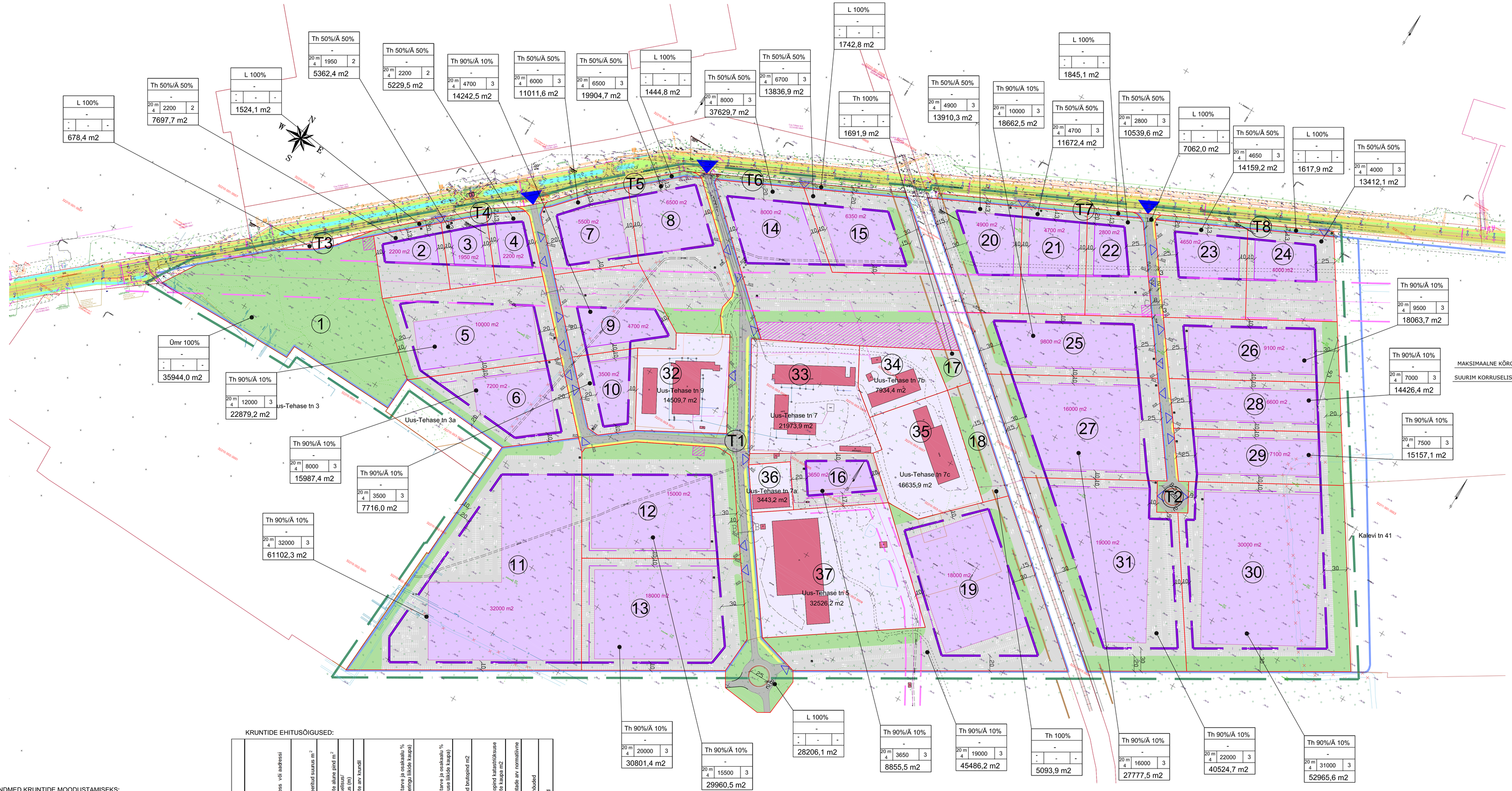


ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS:

pos. nr.	aadress	krundi planeeritud sihtotstarve (katastriküksuse liik)	krundi planeeritu d suurus m²	moodustatakse kinnistutest või riigimaast	liidetavate- lahu- tatavate osade suurused m²	osade senine sihtotstarve (katastriküksuse liik)
1		Ü 100%	35944,0	Riigimaa	-35944,0	sihtotstarbeta
2		T 50%/Ä 50%	7697,7	Riigimaa	-7697,7	sihtotstarbeta
3		T 50%/Ä 50%	5362,4	Riigimaa	-5362,4	sihtotstarbeta
4		T 50%/Ä 50%	5229,5	Riigimaa	-5229,5	sihtotstarbeta
5		T 90%/Ä 10%	22879,2	Riigimaa	-22879,2	sihtotstarbeta
6		T 90%/Ä 10%	15987,4	Riigimaa	-15987,4	sihtotstarbeta
7		T 50%/Ä 50%	11011,6	Riigimaa	-11011,6	sihtotstarbeta
8		T 50%/Ä 50%	19904,7	Riigimaa	-19904,7	sihtotstarbeta
9		T 90%/Ä 10%	14242,5	Riigimaa	-14242,5	sihtotstarbeta
10		T 90%/Ä 10%	7716,0	Riigimaa	-7716,0	sihtotstarbeta
11		T 90%/Ä 10%	61102,3	Riigimaa	-61102,3	sihtotstarbeta
12		T 90%/Ä 10%	29960,5	Riigimaa	-29960,5	sihtotstarbeta
13		T 90%/Ä 10%	30801,4	Riigimaa	-30801,4	sihtotstarbeta
14		T 50%/Ä 50%	37629,7	Riigimaa	-37629,7	sihtotstarbeta
15		T 50%/Ä 50%	13836,9	Riigimaa	-13836,9	sihtotstarbeta
16		T 90%/Ä 10%	8855,5	Riigimaa	-8855,5	sihtotstarbeta
17		T 100%	1691,9	Riigimaa	-1691,9	sihtotstarbeta
18		T 100%	5093,9	Riigimaa	-5093,9	sihtotstarbeta
19		T 90%/Ä 10%	45486,2	Riigimaa	-45486,2	sihtotstarbeta
20		T 50%/Ä 50%	13910,3	Riigimaa	-13910,3	sihtotstarbeta
21		T 50%/Ä 50%	11672,4	Riigimaa	-11672,4	sihtotstarbeta
22		T 50%/Ä 50%	10539,6	Riigimaa	-10539,6	sihtotstarbeta
23		T 50%/Ä 50%	14159,2	Riigimaa	-14159,2	sihtotstarbeta
24		T 50%/Ä 50%	13412,1	Riigimaa	-13412,1	sihtotstarbeta
25		T 90%/Ä 10%	18662,5	Riigimaa	-18662,5	sihtotstarbeta
26		T 90%/Ä 10%	18063,7	Riigimaa	-18063,7	sihtotstarbeta
27		T 90%/Ä 10%	27777,5	Riigimaa	-27777,5	sihtotstarbeta
28		T 90%/Ä 10%	14426,4	Riigimaa	-14426,4	sihtotstarbeta
29		T 90%/Ä 10%	15157,1	Riigimaa	-15157,1	sihtotstarbeta
30		T 90%/Ä 10%	52965,6	Riigimaa	-52965,6	sihtotstarbeta
31		T 90%/Ä 10%	40524,7	Riigimaa	-40524,7	sihtotstarbeta
32	Uus-Tehase tn 9	T 100%	14509,8	Uus-Tehase tn 9	-14509,8	T 100 %
33	Uus-Tehase tn 7	T 100%	21973,9	Uus-Tehase tn 7	-21973,9	T 100 %
34	Uus-Tehase tn 7b	T 100%	7934,4	Uus-Tehase tn 7b	-7934,4	T 100 %
35	Uus-Tehase tn 7c	T 100%	16635,9	Uus-Tehase tn 7c	-16635,9	T 100 %
36	Uus-Tehase tn 7a	T 100%	3443,2	Uus-Tehase tn 7a	-3443,2	T 100 %
37	Uus-Tehase tn 5	T 100%	32526,2	Uus-Tehase tn 5	-32526,2	T 100 %
T1		L 100 %	28206,1	Riigimaa	-28206,1	sihtotstarbeta
T2		L 100 %	7062,0	Riigimaa	-7062,0	sihtotstarbeta
T3		L 100 %	678,4	Riigimaa	-678,4	sihtotstarbeta
T4		L 100 %	1524,1	Riigimaa	-1524,1	sihtotstarbeta
T5		L 100 %	1444,8	Riigimaa	-1444,8	sihtotstarbeta
T6		L 100 %	1742,8	Riigimaa	-1742,8	sihtotstarbeta
T7		L 100 %	1845,1	Riigimaa	-1845,1	sihtotstarbeta
T8		L 100 %	1617,9	Riigimaa	-1617,9	sihtotstarbeta
		Kokku:	772849,0		-772849,0	

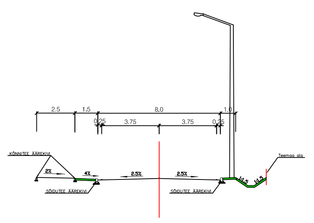
KRUNTIDE EHITUSÕIGUSED:

pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	max. hoonete aluse pind m²	max. hoonete arv krundil	max. hoonete arv krundil	max. hoonete arv krundil	max. sihtotstarve (s.o. hoonete) % (detailplaneeringu ilmõõdu kaupa)	max. sihtotstarve (s.o. hoonete) % (katastriüksuse ilmõõdu kaupa)	max. suletud brutopind m2	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvele kaupa m2	parkimiskohtade arv normatiivine	arhitektuurinõuded	kõlvendused
1		35944	-	-	-		Ümr 100%	Ü 100%	-	-	-		
2		7697,7	2200	4/20	2		Th 50%/Ä 50%	T 50%/Ä 50%	8800	4400/4400	59		
3		5362,4	1950	4/20	2		Th 50%/Ä 50%	T 50%/Ä 50%	7800	3900/3900	52		
4		5229,5	2200	4/20	2		Th 50%/Ä 50%	T 50%/Ä 50%	8800	4400/4400	59		
5		22879,2	12000	4/20	3		Th 90%/Ä 10%	T 90%/Ä 10%	40000	36000/4000	267		
6		15987,4	8000	4/20	3		Th 90%/Ä 10%	T 90%/Ä 10%	24000	21600/2400	160		
7		11011,6	6000	4/20	3		Th 50%/Ä 50%	T 50%/Ä 50%	20000	10000/10000	134		
8		19904,7	6500	4/20	3		Th 50%/Ä 50%	T 50%/Ä 50%	24000	12000/12000	160		
9		14242,5	4700	4/20	3		Th 90%/Ä 10%	T 90%/Ä 10%	18800	16920/1880	126		
10		7716,0	3500	4/20	3		Th 90%/Ä 10%	T 90%/Ä 10%	14000	12600/1400	94		
11		61102,3	32000	4/20	3		Th 90%/Ä 10%	T 90%/Ä 10%	99000	89100/9900	660		
12		29960,5	15500	4/20	3		Th 90%/Ä 10%	T 90%/Ä 10%	46500	41850/4650	210		
13		30801,4	20000	4/20	3		Th 90%/Ä 10%	T 90%/Ä 10%	51000	45900/5100	340		
14		37629,7	8000	4/20	3		Th 50%/Ä 50%	T 50%/Ä 50%	32000	16000/16000	214		
15		13836,9	6700	4/20	3		Th 50%/Ä 50%	T 50%/Ä 50%	23000	11500/11500	147		
16		8855,5	3650	4/20	3		Th 90%/Ä 10%	T 90%/Ä 10%	14500	13050/1450	97		
17		1691,9	-	-	-		Th 100%	T 100%	-	-	-		
18		5093,9	-	-	-		Th 100%	T 100%	-	-	-		
19		45486,2	19000	4/20	3		Th 90%/Ä 10%	T 90%/Ä 10%	50000	45000/5000	334		
20		13910,3	4900	4/20	3		Th 50%/Ä 50%	T 50%/Ä 50%	19600	9800/9800	131		
21		11672,4	4700	4/20	3		Th 50%/Ä 50%	T 50%/Ä 50%	18800	9400/9400	126		
22		10539,6	2800	4/20	3		Th 50%/Ä 50%	T 50%/Ä 50%	11200	5600/5600	75		
23		14159,2	4650	4/20	3		Th 50%/Ä 50%	T 50%/Ä 50%	18600	9300/9300	124		
24		13412,1	4000	4/20	3		Th 50%/Ä 50%	T 50%/Ä 50%	16000	8000/8000	107		
25		18662,5	10000	4/20	3		Th 90%/Ä 10%	T 90%/Ä 10%	24000	21600/2400	160		
26		18063,7	9500	4/20	3		Th 90%/Ä 10%	T 90%/Ä 10%	31500	28350/3150	210		
27		27777,5	16000	4/20	3		Th 90%/Ä 10%	T 90%/Ä 10%	31500	28350/3150	210		
28		14426,4	7000	4/20	3		Th 90%/Ä 10%	T 90%/Ä 10%	28800	25920/2880	192		
29		15157,1	7500	4/20	3		Th 90%/Ä 10%	T 90%/Ä 10%	30000	27000/3000	200		
30		52965,6	31000	4/20	3		Th 90%/Ä 10%	T 90%/Ä 10%	65500	58950/6550	437		
31		40524,7	22000	4/20	3		Th 90%/Ä 10%	T 90%/Ä 10%	55500	49950/5550	370		
32	Uus-Tehase tn 9	14509,8	Planeerituga olemasoleva krundi ehitusõigusi ei muudeta									Hoonestusvõtis laitimi, kaluvakallu, kõigi hoonetel 0 - 45° - nimiskõrgusmetajalekte kliisendusi ei seada, piirete kõrgus 1,5 m tänava piirosal, hoone 0,00 tõpsustada järgnevas projekteemisesta	Raudtee on kaitsevööndi 30 m. Kõrgepingeliini on kaitsevööndi 25 m.
33	Uus-Tehase tn 7	21973,9	Planeerituga olemasoleva krundi ehitusõigusi ei muudeta										
34	Uus-Tehase tn 7b	7934,4	Planeerituga olemasoleva krundi ehitusõigusi ei muudeta										
35	Uus-Tehase tn 7c	16635,9	Planeerituga olemasoleva krundi ehitusõigusi ei muudeta										
36	Uus-Tehase tn 7a	3443,2	Planeerituga olemasoleva krundi ehitusõigusi ei muudeta										
37	Uus-Tehase tn 5	32526,2	Planeerituga olemasoleva krundi ehitusõigusi ei muudeta										
T1		28206,1	-	-	-		L 100 %	L 100 %	-	-	-		
T2		7062	-	-	-		L 100 %	L 100 %	-	-	-		
T3		678,4	-	-	-		L 100 %	L 100 %	-	-	-		
T4		1524,1	-	-	-		L 100 %	L 100 %	-	-	-		
T5		1444,8	-	-	-		L 100 %	L 100 %	-	-	-		
T6		1742,8	-	-	-		L 100 %	L 100 %	-	-	-		
T7		1845,1	-	-	-		L 100 %	L 100 %	-	-	-		
T8		1617,9	-	-	-		L 100 %	L 100 %	-	-	-		
	Kokku:	772849,0	275650						833200		5555		

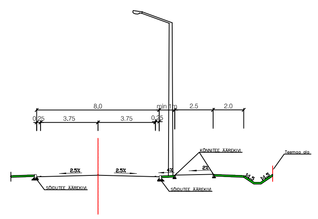
Märkus: Joonisel näidatud kruntide lahendused hoonete kuju, suuruse ja asukoha kohta on soovituslikud. Kruntidele on paigutatud maksimaalne arv normatiivseid parkimiskohti. Hoonete projekteerimisel tuleb lähtuda ehitusõigusega antud nõutajatest. Hoonet võib paigutada kõikjale hoonestusala piires. Edasisel projekteerimisel lähtuda krundile planeeritud tegevuse funktsioonidest ja vastavalt sellele ette näha hoonete arv ja paigutus krundil.

Märkus: Maa-ala piirid koostas EOMAP Maamõõdukeskus OÜ (litsentsid 391 MA-k, 343 MA), mõõtkava 1:1000, töö nr 10k0093, 20.02.2010.a. Joonisele on lisatud ka G.E.O Grupp OÜ (litsentsid EE 9828, 553 MA, EG10864463-001) poolt koostatud Uus-Tehase tänava maa-ala plaan, koostatud märts 2008.a.

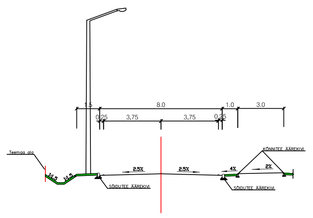
TÜÜPRISTPROFIIL A-A M 1:200



TÜÜPRISTPROFIIL B-B M 1:200



TÜÜPRISTPROFIIL C-C M 1:200



SISEMINISTEERIUM
Estonian Ministry of the Interior

EAS
Enterprise Estonia

REGIONAALARENGU TOETUSEKS

BF Projekt

BF Projektibüroo OÜ
REG NR. 11428675
RETTER EEP001208
Sõtke 3, Tallinn, 11612
Tel.: 675 5600
Faks: 675 5601

Töö:	KOHTLA-JÄRVE TÖÖSTUSPARGI DETAILPLANEERING	Tempo:	SA JÕHVI TÖÖSTUSPARK
Joonis:	PÕHIJOONIS	Aadress:	
Arhitekt:	Ruth Silberk		
Projektijuht:	Reimo Ilp	Töö nr.:	090917-001
		Mõõtkava: 1:2000	Kuupäev: 04.02.2011
		Staadium: DP	Leht: DP-4